

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.05.2024, klo 16:00 - 17:40

Paikka Monio, kokoustila D.104, Pataljoonantie 6

Käsitellyt asiat

§ 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 23 Pöytäkirjan tarkastus

§ 24 Kaavoituksen työohjelma 2024

§ 25 Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset

§ 26 Ilmoitusasiat

§ 27 Muut asiat

Lisäpykälät

**§ 28 Rykmentinpuiston koirapuiston jalankulku- ja pyörätuoliyhteys
Urheilukeskukselle**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Keränen, puheenjohtaja
Merja Heikkonen, etäyhteys
Timo Kalpio
Tuula Karlsson
Timo Laakso
Mauno Lehtinen, etäyhteys
Kaj Pirhonen

Muut saapuvilla olleet

Minna Mielonen, vapaaehtoistyön koordinaattori, sihteeri
Outi Huusko
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö, poistui 17:00

Poissa

Sara Tirola

Allekirjoitukset

Jukka Keränen
Puheenjohtaja

Minna Mielonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Timo Kalpio

Timo Laakso

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.5.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin läsnäolijat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

- Timo Kalpio ja Timo Laakso.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 7,17.01.2024
Kunnanhallitus, § 27,22.01.2024
Ikäihmisten neuvosto, § 14,26.02.2024
Vammaisneuvosto, § 24, 08.05.2024

§ 24

Kaavoituksen työohjelma 2024

TUUDno-2023-2728

Kuntakehityslautakunta, 17.01.2024, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Olkkola
anne.olkkola@tuusula.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Kaavoituksen työohjelma 2024, KKL 17.1.2024

Kaavoituksen työohjelma vuodelle 2024

Kaavoituksen työohjelmalla ohjelmoidaan kuluvaan vuoden kaavahankkeet. Työohjelma perustuu valtuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelmaan 2024-2027 ja siinä kärkihankkeiksi priorisoituihin kaavatoihin. Kaavoitussuunnitelmassa 2024-2027 asetettuja tavoitteita ovat: taajamien, työpaikka-alueiden ja liikenneverkon kehittäminen, asemakaavoituksella huolehtia MAL-sopimuksen edellyttämien uusien asuntokaavojen toteutuminen sekä riittävän asuin-, pientalo- ja työpaikkatonttivarannon turvaaminen. Tavoitteena on työpaikkaomavaraisuuden nostaminen, houkuttelevien ja kestävien asuinalueiden rakentuminen sekä palvelujen toteutuminen.

Kaavoitussuunnitelmassa kaavahankkeet on priorisoitu kolmeen eri kategoriaan kiireellisyys- tai oletettujen etenemismahdollisuuksien mukaisesti ja niiden valmistelujärjestystä ohjataan kaavoituksen työohjelmalla. Useat kaavahankkeet ovat useamman vuoden mittaisia, mikä edellyttää pitkäjänteistä ja määrätietoista työtä tavoitteen toteutumisen eteen.

Työohjelmassa on listattu 5 yleissuunnitelmatasoisia työtä, joilla tarkennetaan olemassa olevia yleis- tai osayleiskaavoja ennen asemakaavoitusta. Vuonna 2024 aloitetaan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma, Vihersiniverkostosuunnitelma, VISSI sekä Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma. Yleissuunnitelma Kiila-Senkkerinmäen alueelle laaditaan yhteistyössä Vantaan kanssa. Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma valmistellaan nähtäville ennen kesää. Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys saatetaan hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta.

Uusia asemakaavoja aloitetaan 10 kappaletta. Kaikkiaan työohjelmassa on 34 asemakaavatyötä. Kaavoitusohjelmassa Etelä-Tuusulassa painottuvat erityisesti pientalo- ja työpaikka-alueiden asemakaavat: Lahelanpellon alueella Lahelanorren ja Lahelanpellon III alkavat asemakaavatyöt sekä Lahelan kampuksen asemakaavan hyväksyminen, Koillis-Hyrylän alueella Mattila II ja Saksanväylän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asemakaavaehdotukset sekä Koillis-Hyrylän yleissuunnitelma ja Etelä-Tuusulassa Focus-ohjelman piirissä kehitettävät Focus- ja Kiila-Senkkerinmäen kiertotalousalueiden kehittäminen. Kunnan omien kiinteistöjen ja maaomaisuuden kehittämistä tehdään myös Koskensillantien ja Esikunnanpolun sekä Hyökkälän Väinöläntien kortteleissa, Tuuskodon alueella sekä Moukarikuja II:n alueella. Halkivaha III asemakaava lähtenee vireille loppuvuodesta. Rykmentinpuiston projektialueella saatetaan päätöksäsettelyyn Puistokylän asemakaavaehdotus, jonka rinnalla tarkistetaan Urheilupuiston asemakaavaa sekä edistetään Hökilän ja Olympiakylän asemakaavoja. Hyrrän kaavatyö lisää Hyrylän keskustan kaupallisia palveluita. Työpaikkatonttien varantoa ja monipuolisuutta halutaan edistää Focus-alueen kaavojen lisäksi Rykmentinportti I:n, Palkkitien ja Jussla-Kulomäentien asemakaavoilla. Kaavoitus suunnitelman 2024-2027 II-luokasta on nostettu työohjelmaan kaksi asemakaavamuutosta Amer (Boston II) sekä Korvenrannantie, joiden alueet ovat rakennuskiellossa ja joiden kaavoitus on tarkoituksen mukaista saattaa päätökseen vuoden 2025 aikana.

Jokelassa on työpaikka- ja asuintonttivarantoa hyvin. Jokelan keskustaa kehitetään Jokelan asemaseutu II, Resiinakujan ja Kotikirkon kaavatyöillä. Lepola III ja Länsi-Kolsan asemakaavoilla tuetaan pientalovarantoa tuleville vuosille. Vallunlenkin kaavatyöllä edistetään Vallun työpaikka-alueen rakentumista.

Kellokoskella Seppäinpuiston kaavamuutoksella edistetään korttelin rakentumista keskeisellä sijainnilla. Joenrannan asemakaavan sai lainvoiman vuonna 2023, joka lisää merkittävästi alueen pientalotonttivarantoa lähivuosina ja täten uusia pientaloalueen kaavatyöitä ei ole työohjelmassa 2024.

Liitteenä olevassa Kaavoituksen työohjelmassa 2024 on esitetty viivakaavioiden asemakaavojen ja yleissuunnitelmien arvioitu eteneminen. Toteutuneeseen aikatauluun vaikuttavat mm. tarvittavat selvitykset sekä maankäyttösopimusneuvotteluiden eteneminen, mikä on usein vaikeasti arvioitavissa. Työohjelman toteutumista seurataan ja siitä raportoidaan osavuosikatsauksissa. Tärkeiksi ja kiireellisiksi katsottuja töitä voidaan lisätä kuluvan vuoden työohjelmaan lautakunnan tai kunnanhallituksen päätöksellä.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituksen työohjelman vuodelle 2024.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä teki liitteenä olevaan kaavoituksen työohjelmaan 2024 tekniluonteisia korjauksia. Kuntakehityslautakunta hyväksyi korjaukset yksimielisesti.

Kalle Ikkela poistui kokouksesta klo 20:00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Olkkola

anne.olkkola@tuusula.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Kaavoituksen työohjelma 2024, khall 22.1.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kaavoituksen työohjelman vuodelle 2024.

Kokouskäsittely

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Jäsen Laura Åvall saapui kokoukseen klo 17.13 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten neuvosto, 26.02.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Olkkola

anne.olkkola@tuusula.fi

kaavoituspäällikkö

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola esittelee kaavoituksen työohjelman vuodelle 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Minna Mielonen, vapaaehtoistyön koordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- merkitä tiedoksi kaavoituksen työohjelman vuodelle 2024.

Kokouskäsittely

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Olkkola poistui kokouksesta klo 11.35 asian käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- merkitä tiedoksi kaavoituksen työohjelman vuodelle 2024.
-

Vammaisneuvosto, 08.05.2024, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola esittelee kaavoituksen työohjelman vuodelle 2024.

Kaavoituspäällikkö keskustelee neuvoston kanssa esteettömistä kaavakävelyistä.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- merkitä tiedoksi kaavoituksen työohjelman vuodelle 2024
- keskustella esteettömistä kaavakävelyistä.

Kokouskäsitely

Kaavoituspäällikkö Olkkola selosti asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta klo 17 asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- merkitä tiedoksi kaavoituksen työohjelman vuodelle 2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen
minna.mielonen@tuusula.fi
vapaaehtoistyön koordinaattori

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat:

- hyvinvointialueen apuvälineasiat
- kuljetuspalveluiden tämänhetkinen tilanne
- kuljetuspalveluiden sosiaalihuollon tulorajat
- sähköpotkulaudat

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- merkitä tiedokseen hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- merkitä tiedokseen hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat.

Asioiden käsittelyn ohessa huomattiin, että Tuusulassa on Riihikalliossa ja Kellokoskella samannimiset kadut: Metsontie. Neuvoston sihteeri selvittää asiaa lisää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Tuusulan kulttuurin ja urheilun kummituki on haettavissa – etsitään hakijoita etenkin kulttuurin saralta
- Neuvostojen verokortit.
- Keski-Uudenmaan virtuaalimuseo hakee uutta nimeään yleisökilpailulla. Museolle voi ehdottaa nimeä 31.5.2024 saakka hankkeen verkkosivuilla <https://xrmuseo.com>
- Valtuuston kokousten seuraaminen
- Muut mahdolliset ilmoitusasiat

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- merkitä tiedokseen asiaselostuksen mukaiset ilmoitusluontoiset asiat.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- merkitä tiedokseen asiaselostuksen mukaiset ilmoitusluontoiset asiat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Uimahallin katselmus neuvostoille 29.5.2024 klo 9.00.

Seuraava vammaisneuvoston kokous 12.6.2024

Monion esteettömyyskorjausten tilanne

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Vammaisneuvosto

- merkitsi muut asiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Rykmentinpuiston koirapuiston jalankulku- ja pyörätuoliyhteys Urheilukeskukselle

Neuvosto keskusteli, voiko saavutettavuutta parantaa koirapuiston ja Urheilukeskuksen välisellä alueella niin, että myös pyörätuolilla liikkuminen mahdollistuu.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja ehdotti §:n 28 Rykmentinpuiston koirapuiston jalankulku- ja pyörätuoliyhteys Urheilukeskukselle (*lisäpykälä*) ottamista käsittelyyn. Neuvosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Neuvosto päätti

- selvittää, voiko saavutettavuutta parantaa koirapuiston ja Urheilukeskuksen välisellä alueella niin, että myös pyörätuolilla liikkuminen mahdollistuu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§22, §23, §24, §25, §26, §27, §28

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.